

COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. iva 00399640838 codice UnivocoUFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediaali.it

www.comune.ali.me

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 DEL 15/06/2017

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

L'anno Duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 16:30 e segg., nell'Aula Consiliare del Comune di Ali', alla 1° convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai sig.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
01)	FIUMARA GIOVANNI	Presidente	X	
02)	RANERI AGATA	Consigliere		X
03)	GUELI ANNA	Consigliere	X	
04)	PANTO' GIUSEPPINA	Consigliere		X
05)	SMERALDA ANGELA CATENA	Consigliere	X	
06)	MAGAZZU' GRAZIA	Consigliere	X	
07)	INTERDONATO CRISTINA	Consigliere	X	
08)	SMERALDA PAOLO	Consigliere	X	
09)	GRIOLI FRANCESCO CATENO	Consigliere	X	
10)	GARUFI GIUSEPPA	Vice Presidente	X	
11)	SILIPIGNI SANTINO	Consigliere		X
12)	MICELI GIUSEPPE	Consigliere	X	

Consiglieri: Assegnati n. 12 | In Carica n. 12 | Presenti n. 9 | Assenti n. 3

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della L. R. 6 marzo 1986, n. 9, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio il Presidente, *Giovanni Fiumara*.

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott.ssa Giovanna Crisafulli*.

È presente in aula il Sindaco, *Pietro Fiumara*.

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e dalla L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**.
- Il Responsabile finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Copia per gli usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online

L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio

Il **Presidente** passa alla lettura della proposta di deliberazione posta al 4° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "*Verifica delle quantità e qualità di arre e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie*".

Non registrandosi interventi, si passa alla votazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa per alzata di mano, con n. 7 voti favorevoli (Consiglieri Fiumara, Gueli, Smeralda P., Grioli, Smeralda A., Garufi e Miceli) e n. 2 voti astenuti (Consiglieri Interdonato e Magazzù)

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Verifica delle quantità e qualità di arre e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie*".

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività dell'atto.

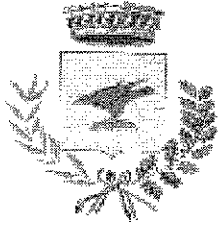
Pertanto, con separata votazione espressa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 7 voti favorevoli (Consiglieri Fiumara, Gueli, Smeralda P., Grioli, Smeralda A., Garufi e Miceli) e n. 2 voti astenuti (Consiglieri Interdonato e Magazzù)

DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata esecutività della deliberazione.



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

- Ufficio del Sindaco -

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunedi.ali.me.it

www.comune.ali.me.it

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Consiglio Comunale

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie.

IL SINDACO

PREMESSO

CHE l'art. 172, comma 1, lett. c, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, dispone che i *“Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbono annualmente provvedere alla verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

CONSIDERATO CHE, a tal proposito, rispetto agli anni precedenti non vi sono state mutazioni, e che la verifica, anche per l'anno 2017, è negativa in quanto il Comune di Ali non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, per cui non esiste l'obbligo per la disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta normativa di riferimento;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55 convertito con Legge 26/04/1983, n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATE:

- La nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 2368 del 09.05.2017, che si allega in copia, nonché allegata alla deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 09.05.2017, con la quale si da atto che non esiste la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle leggi n. 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- La Delibera di Giunta Municipale n. 17 del 09.05.2017 con la quale l'Esecutivo ha preso atto che nel Comune di Ali non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 172 comma 1 lett.c) e del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con Legge 26/04/1983 n. 131;

VISTA la legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 05.08.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA il D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTA la legge n° 142/90 recepita con la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

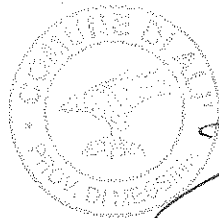
VISTA la L.R. 30/2000 e s.m.i..

Tutto ciò premesso e considerato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI DARE ATTO CHE** nel Comune di Ali non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, art. 172 comma 1 lett.c) e del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con Legge 26/04/1983 n. 131.
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs 267/2000, art. 172, comma 1 lett.c).
- 4) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Delibera all'Albo Pretorio *online* del Comune di Ali.
- 5) **DI DICHIARARE**, ai sensi di legge, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
(Pietro Fiumara)





COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

- Ufficio Tecnico -

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediaali.it

PROT. N. 2368 DEL 09 MAGGIO 2017

Alla Giunta Municipale del Comune di Ali
-SEDE-

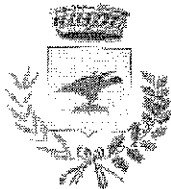
OGGETTO: Individuazione aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 14 del D.L. 28.02.1983, convertito, con modificazioni dalla legge 26.04.1983, n. 131.

Il sottoscritto Fiumara Pietro, Sindaco del Comune di Ali, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica comunale, in riferimento a quanto previsto dall'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n. 55 convertito con modificazioni dalla legge 26 Aprile 1983, n. 131, che recita testualmente che, *"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n. 67 e successive modifiche e integrazioni, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato"*, con la presente, al fine di ottemperare a quanto disposto dall'art. 172 del d.lgs. n. 267/2000, comunica che il Comune di Ali non ha in atto disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971, n. 457 del 05.08.1978.

Ali, 09.05.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
IL SINDACO
(Pietro Fiumara)





COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

CAP 98020 - Via Roma n.45 Ali' (ME)

Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L. R. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie”.

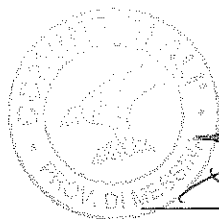
Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE.

Ali' 08/06/2017



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

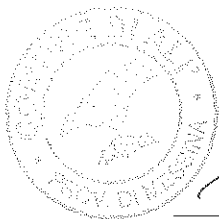
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE

Prenotazione o impegno n. ///// CODICE n. ///// Cap. sul redigendo bilancio annualità 2017.

Ali', 08/06/2017



Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni Fiumara

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Anna Gueli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____

(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **15.06.2017**.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Alì, **15 Giugno 2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

Copia per gli usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online
L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio